**柳叶湖旅游度假区城市管理委员会办公室**

**关于柳叶湖旅游度假区物业小区一季度考评情况的通报**

为全面落实区工委、管委会关于将城市管理工作的触角延伸到物业小区的指示精神，进一步强化全区物业服务管理工作，规范物业服务行为，切实提高服务质量和服务水平，不断优化人居环境，提升居民生活品质和获得感。按照《柳叶湖旅游度假区物业小区考评方案（试行）》要求，2021年启动了全区物业小区的考核评比工作，现将一季度考评情况通报如下：

**一、考评方式**

由区综合行政执法局牵头，区住建局、七里桥街道、柳叶湖街道、白鹤镇、区征拆安置事务中心、区环卫处、区市政绿化处、区卫健局、区市场监管局、区控违拆违办、柳叶湖消防救援大队等单位参与。采取月考核、季评比的方式，各部门通过明检、暗检、宏观考评、加分项等四个方面对考评对象进行考核、量化打分。

**二、考评结果**

通过集中考核、分类评比的方式，2021年一季度全区共评选优秀商住小5个，优秀安置小区3个；评出较差商住小区3个，较差安置小区2个。

优秀商住小区：电力新村、星语林•汀湘湖畔、乾园博士府、致雅园、柳岸人家；

1. 优秀安置小区：金泉世纪、岩子堰小区、柳叶恒苑；
2. 较差商住小区：金凤川紫、德成水岸、泰阳馨苑；
3. 较差安置小区：白鹤镇东万欣居、戴家岗安置小区。
4. **考评奖惩**
5. 获评优秀的小区，区财政各给予5000元的工作经费奖励，并颁发“优秀小区”流动锦旗；
6. 评为较差的小区，给予通报批评；

3、在柳叶湖官方网站等媒体公开、公示考评结果。

柳叶湖旅游度假区城市管理委员会办公室

2021年4月7日

附件：2021年柳叶湖旅游度假区物业小区一季度考评得分表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021年柳叶湖旅游度假区物业小区一季度考评得分表 （商住小区）** | | | | | |
| **小区名称** | **宏观分** | **明检分** | **暗检分** | **总得分** | **排名** |
| **电力新村** | **20** | **38** | **34.53** | **92.53** | **1** |
| **星语林•汀湘湖畔** | **18** | **40** | **34.21** | **92.21** | **2** |
| **亁园博士府** | **18** | **40** | **34.00** | **92.00** | **3** |
| **致雅园** | **18.5** | **39.2** | **33.91** | **91.61** | **4** |
| **柳岸人家** | **18.5** | **38.4** | **34.23** | **91.13** | **5** |
| **常林小区** | **16.5** | **40** | **34.41** | **90.91** | **6** |
| **蓬莱有约** | **16.5** | **40** | **34.13** | **90.63** | **7** |
| **军安小区** | **16.5** | **39.2** | **34.09** | **89.79** | **8** |
| **美的碧桂园•柳叶府** | **17** | **38.4** | **34.27** | **89.67** | **9** |
| **龙吟水榭** | **18** | **37.6** | **34.03** | **89.63** | **10** |
| **维一柳岸** | **18** | **37.6** | **34.01** | **89.61** | **11** |
| **润景园南苑(一期）** | **16** | **38.8** | **34.36** | **89.16** | **12** |
| **柳苑小区** | **16.5** | **38** | **34.51** | **89.01** | **13** |
| **水岸春天** | **17** | **38** | **33.99** | **88.99** | **14** |
| **保利中央公园一期** | **17** | **37.6** | **34.29** | **88.89** | **15** |
| **东方美景二期** | **17** | **37.2** | **33.44** | **87.64** | **16** |
| **润景园北苑（二期）** | **18** | **35.2** | **34.31** | **87.51** | **17** |
| **柳城印象** | **19** | **34** | **34.44** | **87.44** | **18** |
| **七里桥堡** | **17** | **36** | **34.35** | **87.35** | **19** |
| **天鹅湾一期** | **17** | **35.6** | **34.36** | **86.96** | **20** |
| **东方美景一期** | **19** | **34** | **33.93** | **86.93** | **21** |
| **天鹅湾二期** | **17** | **35.2** | **34.72** | **86.92** | **22** |
| **金凤川紫** | **16** | **36.8** | **33.97** | **86.77** | **23** |
| **德成水岸** | **16.5** | **36** | **33.63** | **86.13** | **24** |
| **泰阳馨苑** | **16** | **36** | **33.20** | **85.20** | **25** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2021年柳叶湖旅游度假区物业小区一季度考评得分表 (安置小区）** | | | | | |
| **小区名称** | **宏观分** | **明检分** | **暗检分** | **总得分** | **排名** |
| **金泉世纪** | **19** | **39.2** | **36.64** | **94.84** | **1** |
| **岩子堰小区** | **19** | **38.4** | **36.17** | **93.57** | **2** |
| **柳叶恒苑** | **17** | **39.6** | **36.49** | **93.09** | **3** |
| **七里桥二期** | **16.5** | **39.6** | **36.79** | **92.89** | **4** |
| **七里桥一期** | **17** | **38.4** | **36.89** | **92.29** | **5** |
| **双桥安置小区** | **16.5** | **38.4** | **36.05** | **90.95** | **6** |
| **万二安置小区** | **16.5** | **38** | **36.27** | **90.77** | **7** |
| **白鹤镇白鹤嘉园** | **18.5** | **34.8** | **36.84** | **90.14** | **8** |
| **万六安置小区** | **18** | **36** | **36.03** | **90.03** | **9** |
| **东江安置小区** | **16** | **37.2** | **36.81** | **90.01** | **10** |
| **驮古堤小区** | **16.5** | **36.4** | **36.93** | **89.83** | **11** |
| **戴家岗安置小区** | **16** | **37.6** | **36.17** | **89.77** | **12** |
| **白鹤镇东万欣居** | **16** | **34.4** | **36.99** | **87.39** | **13** |
|  |  |  |  |  |  |